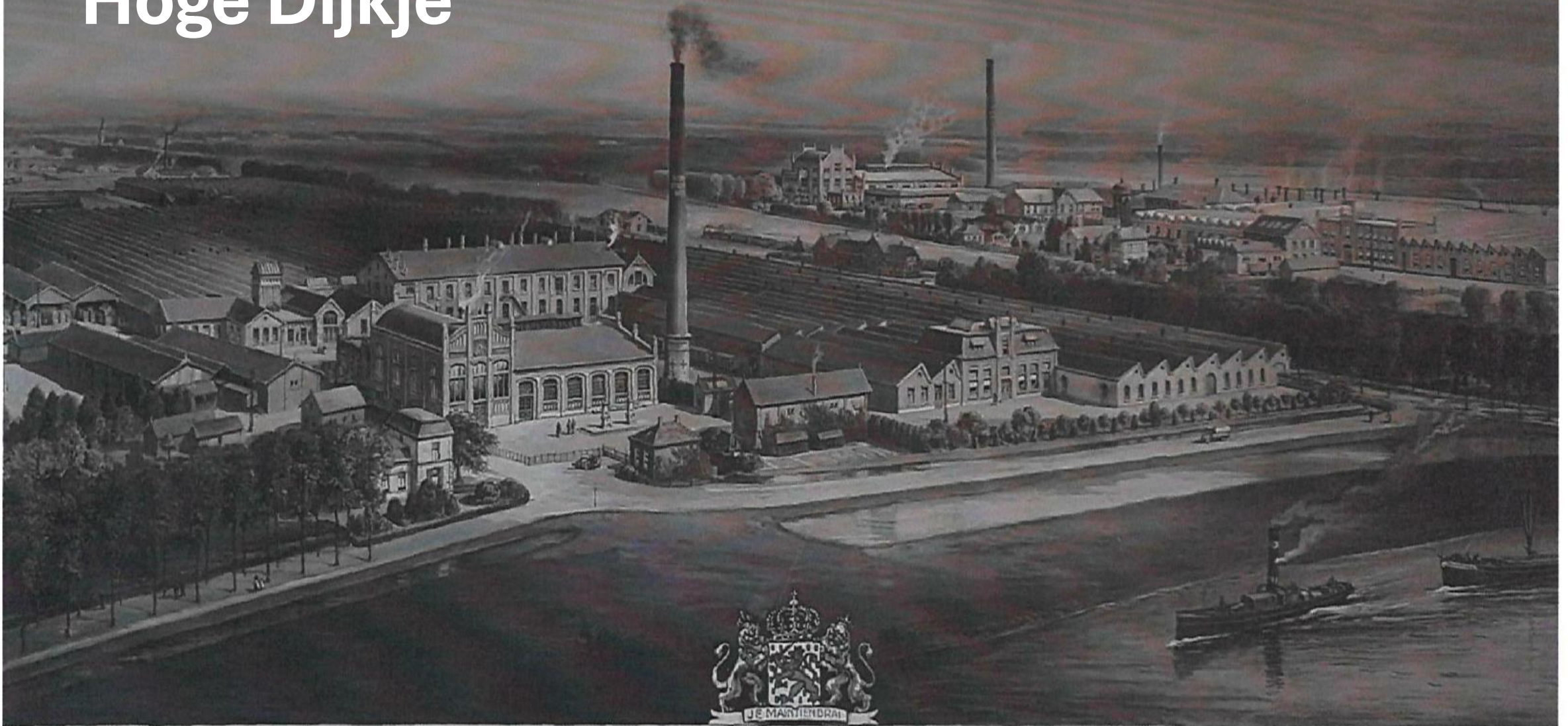


Hoge Dijkje



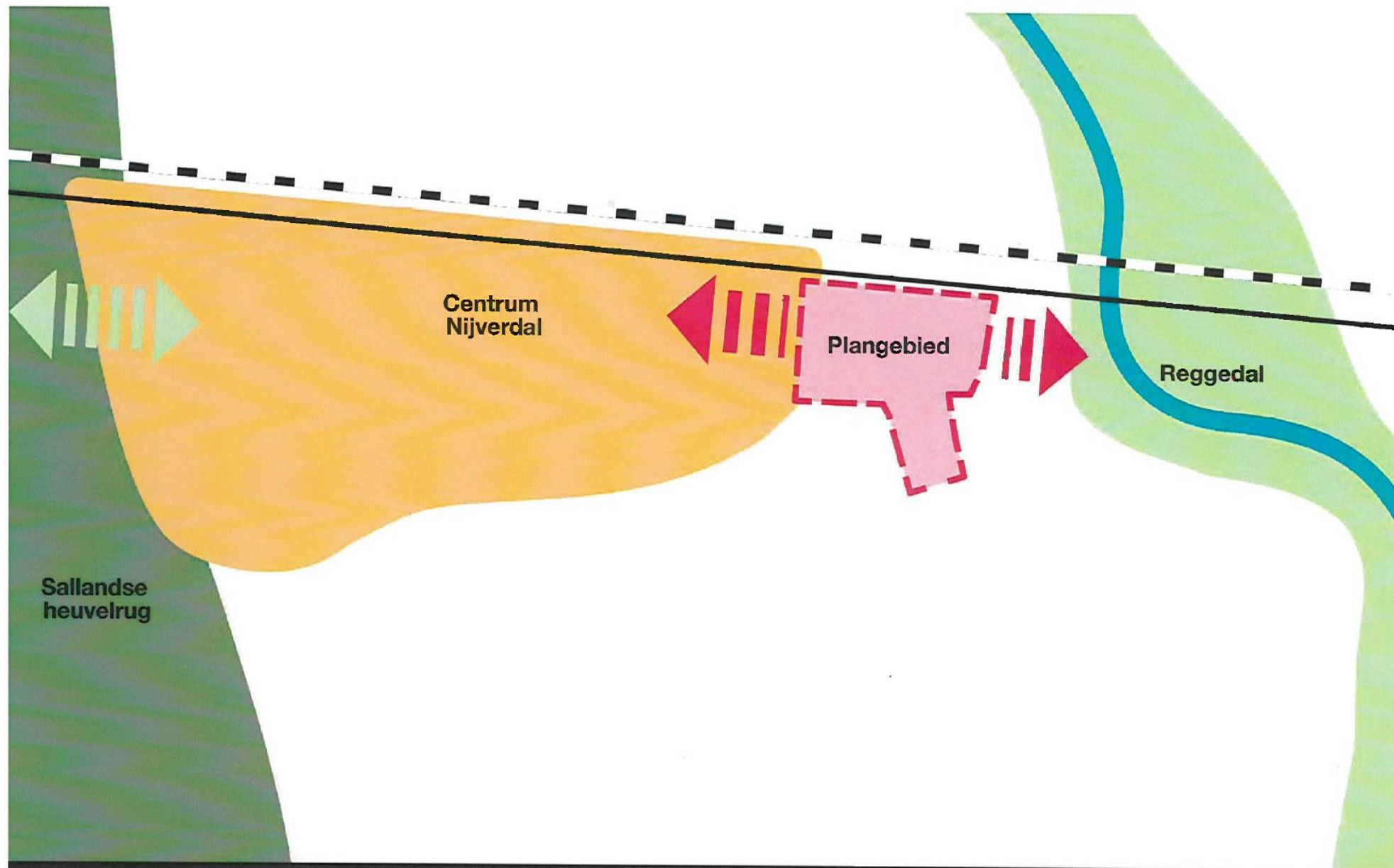
KONINKLIJKE STOOMWEVERIJ TE NIJVERDAL, ALMELO



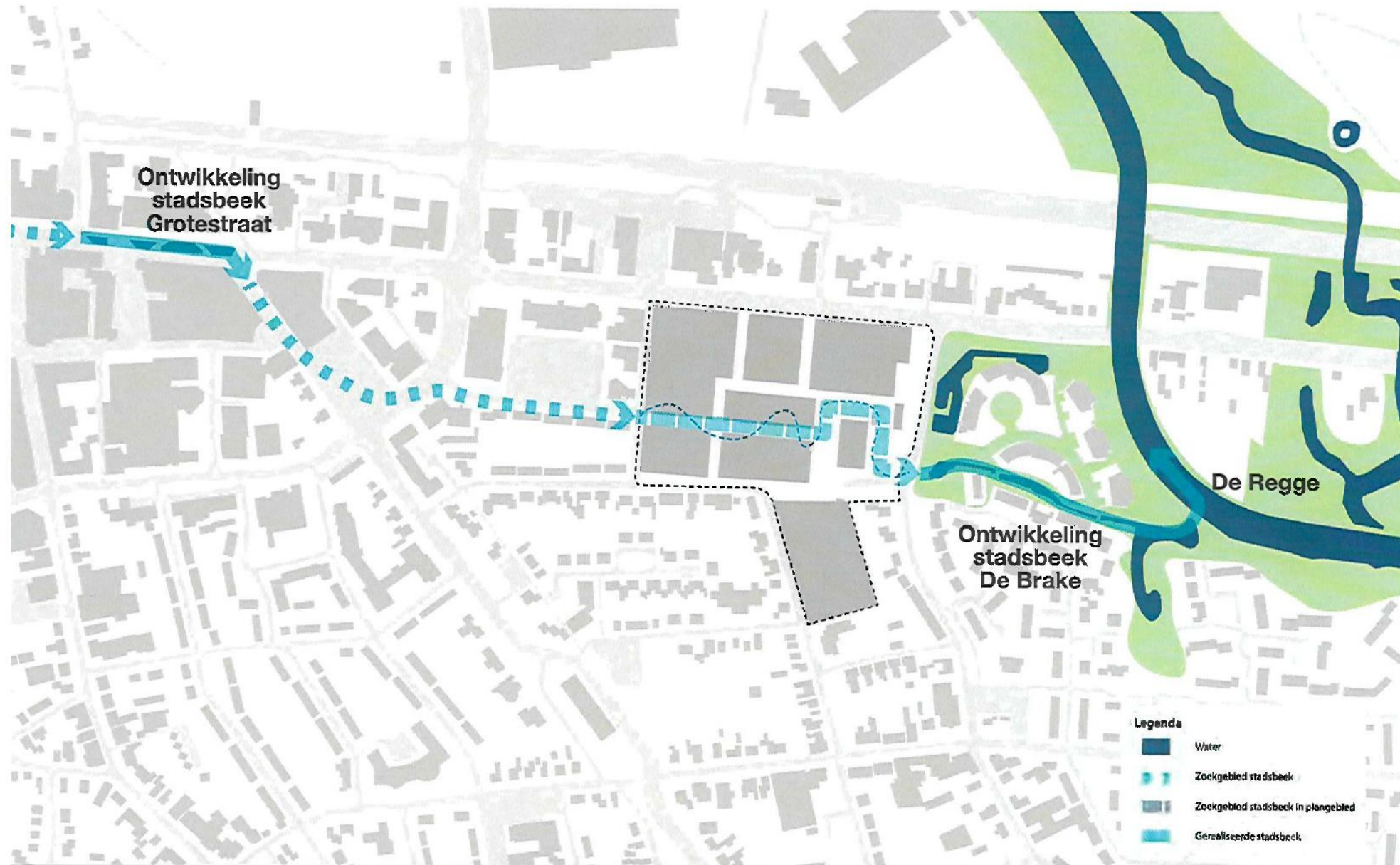
Luchtfoto plangebied



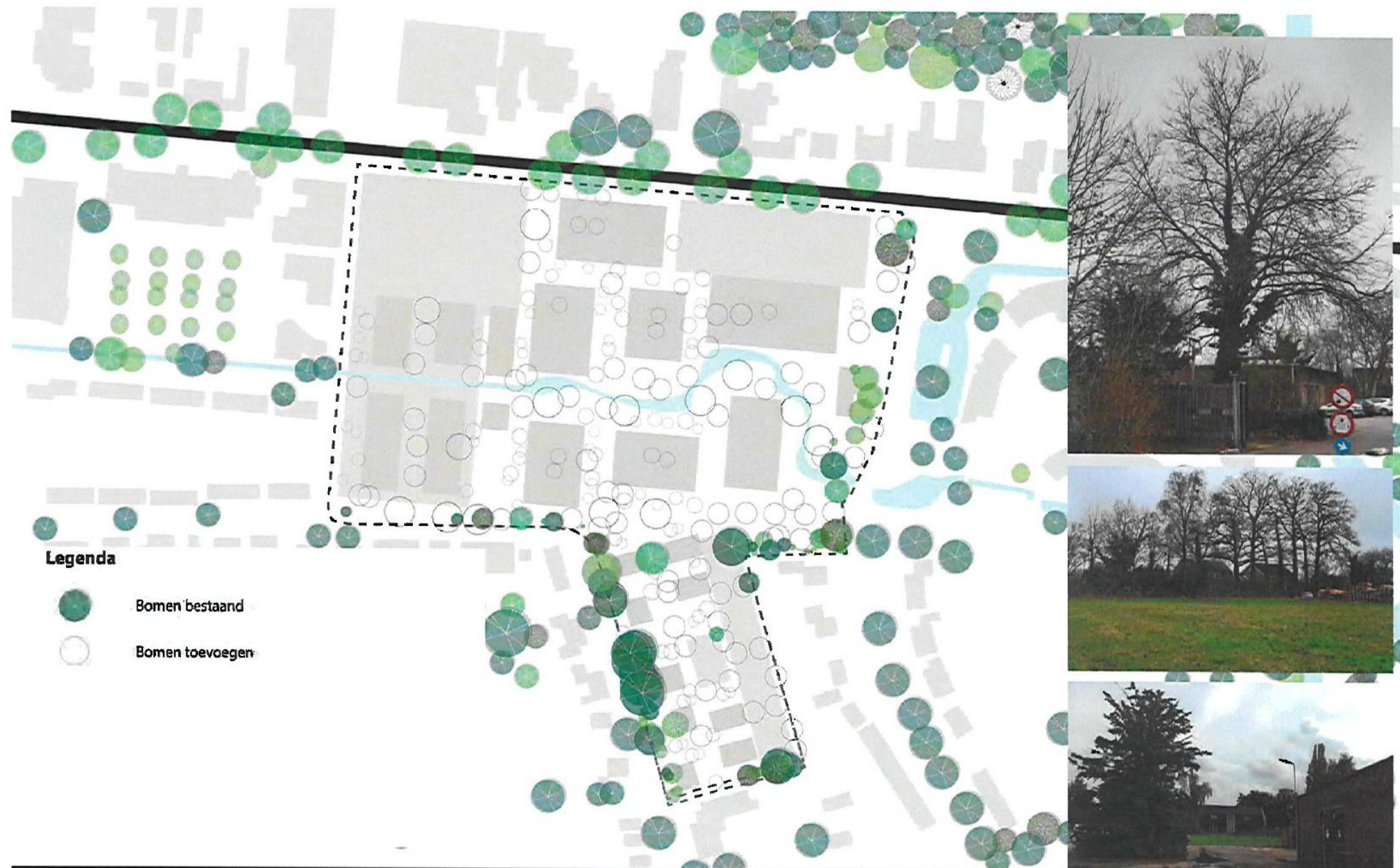
Groei van Nijverdal gaat gelijk op met groei van de industrie aan de Regge



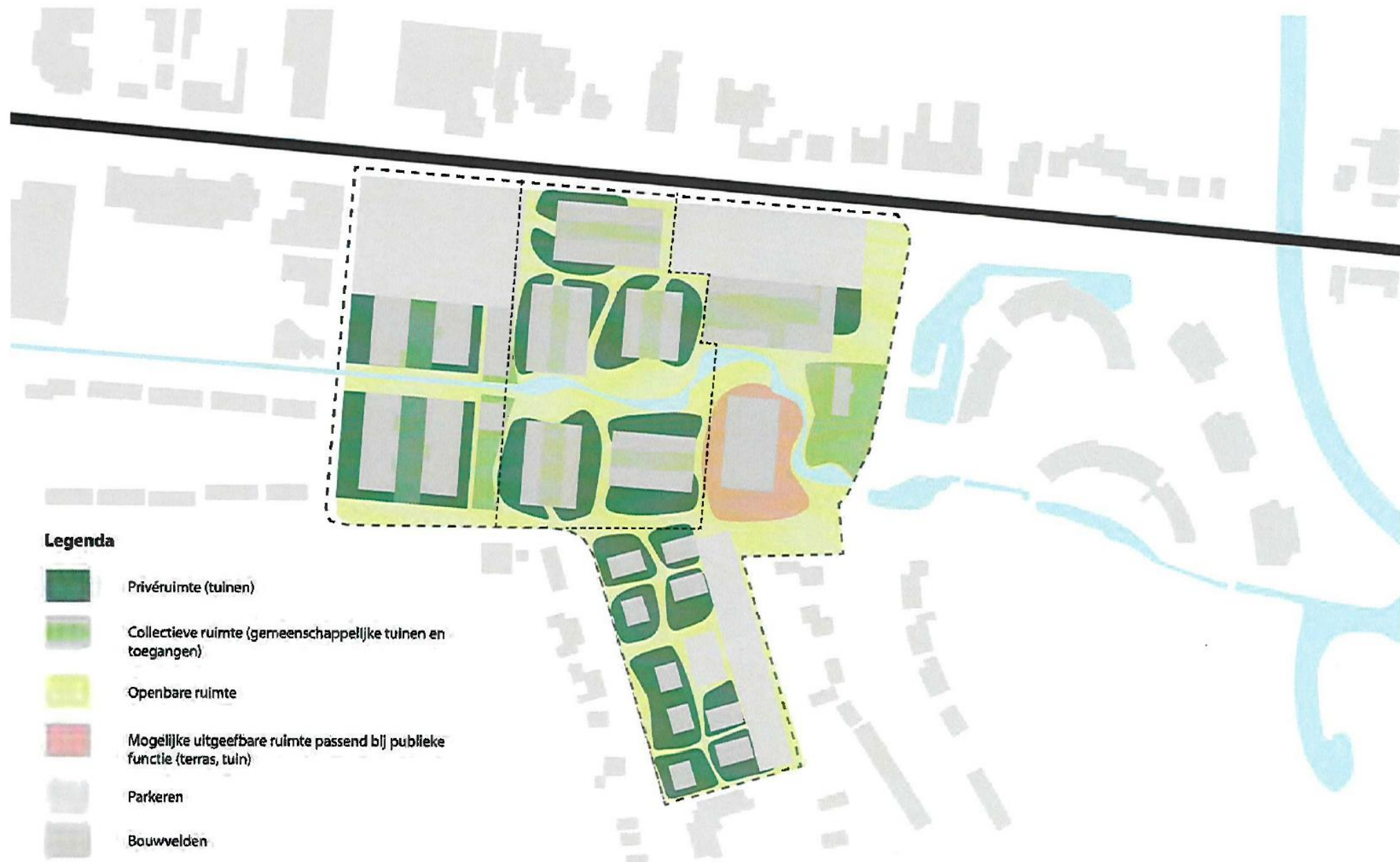
Verbinden: Nijverdalen - Heuvelrug - Reggedalen



De stadsbeek centraal in het plangebied bovengronds halen

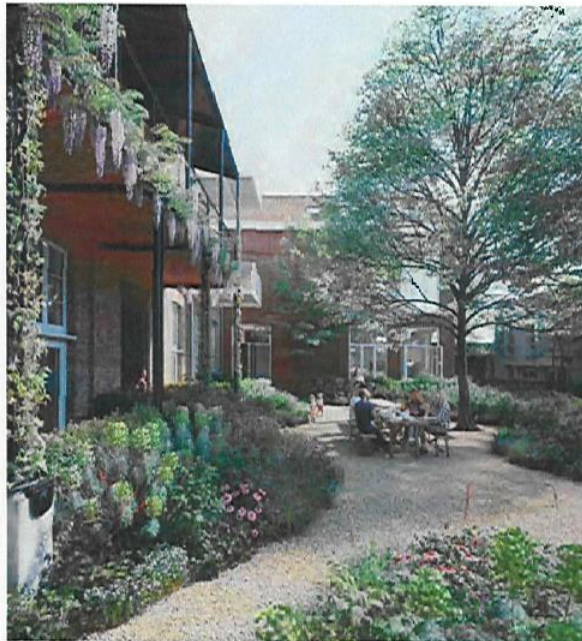
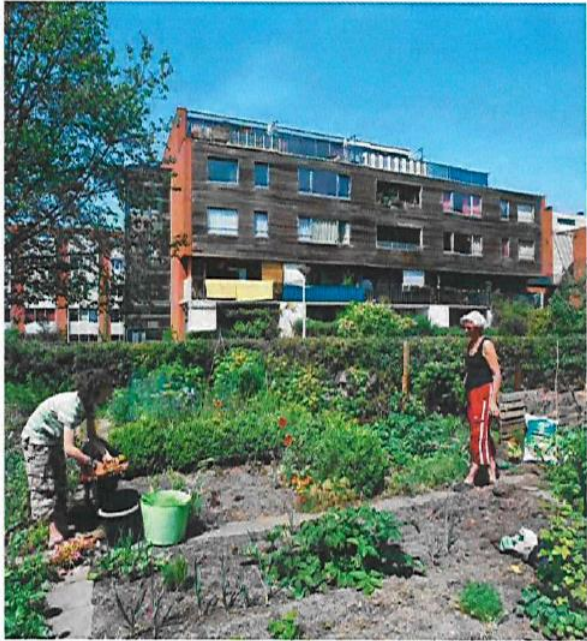


Doorgaande groene ruimte - bestaande bomen integreren



Groene ruimte - privé, collectief en openbaar

- **Hoofdroute openbaar**
- **Tuinen aan openbare ruimte, met haag begrenzen**
- **Groene collectieve binnenwerelden binnen bouwvelden**
- **Speelplekken in collectieve en openbare ruimtes**



Principes en randvoorwaarden - privé, collectief en openbaar

Voorbeeld stedenbouwkundige uitwerking

STROOTMAN
LANDSCHAPSARCHITECTEN BV
F&O
architectuur en landschap

Legenda

- Historische gebouwen met nieuwe (publieke) functies
- Bouwkavel
- (Zelf)bouw onder sheddaken
- Semi-openbare ruimte binnen kavels
- Tuinen
- Hagen
- Openbare ruimte
- Stadsbeek
- Bomen
- Terras
- Padenstructuur langzaam verkeer
- Bruggen
- Weg (auto)
- Parkeren onder sheddaken
- Parkeren in pockets

0 5 10 15 20 25 30

Legenda

-  Woningen
-  Openbare ruimte
-  Hagen
-  Waterberging
-  Wadi/ ecologische oever
-  Uitgeefbare ruimte/ tuinen
-  Pad
-  Weg auto
-  Brug
-  Stapstenen
-  Pergola
-  Klimplanten
-  Bomen bestaand
-  Bomen nieuw
-  Bloemen en planten
-  Grasparkeren
-  Speelplek
-  Afval
-  De Smidse

Concept
Stedenbouwkundige
uitwerking

Nijverdal 't Hoge Dijkje
versie 7 februari 2024

**STROOTMAN
LANDSCHAPSARCHITECTEN**

Concept
Stedenbouwkundige
uitwerking

Nijverdal 't Hoge Dijkje
Versie 14 februari 2024

**STROOTMAN
LANDSCHAPSARCHITECTEN**

0 20 40 60m